



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 110 / 01.12.2010 г.

ПРОТОКОЛ № 18 / 01.12.2010 г.

ОТНОСНО: Прилагане на влязъл в сила неприложен дворищно регулационен план чрез продажба на част от имот – общинска собственост

Постъпила е молба ФС.03.03-39/24.09.2010 г. от Йордан Йорданов Димитров като собственик на имот, представляващ ПИ пл. № 82, за който е отреден УПИ VI-82, кв.109 по плана на гр. Елена одобрен със Заповед – ул. рег. № 632/15.04.1975 и дв. рег. № 02.05-78/19.03.2010 г., по НА № 27, том II, рег. №1474, дело 203 от 2009 г. на нотариус Красимир Катрафилов – нотариус № 597 в регистъра на Нотариалната камара, вписан в служба по вписвания с вх.рег. № 912 от 26.08.2009 г. като Акт № 83, том IV, дело № 5912/09, за закупуване на общинско място с оглед прекратяване на съсобствеността между община Елена и Йордан Йорданов Димитров. Част от имота на молителя в размер на 292 /двеста деветдесет и два/ кв.м е включен в УПИ VI-82, кв. 109, по плана на гр. Елена, одобрен със Заповед – ул. рег. № 632/15.04.1975 и дв. рег. № РД.02.05-78/19.03.2010 г. целия с площ 628 /шестстотин двадесет и осем/ кв. м в съсобственост с община Елена. Останалата част в размер на 50 кв.м е включен в УПИ V-81, кв. 109, по плана на гр. Елена одобрен със Заповед – ул. рег. № 632/15.04.1975 и дв. рег. № РД.02.05-78/19.03.2010 г. също в съсобственост с община Елена.

Имотите са актувани както следва: АОС № 529/15.07.2010 г., вписан в Служба по вписвания на 19.07.2010 г., № 112, том II, рег. № 525 и АОС № 535/20.10.2010 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 529/15.07.2010 г. , вписан в служба по вписвания на 26.10.2010 г. №179, рег. № 892, том III, стр. 7260, за част от ПИ пл. № 81, с площ от 336 /триста тридесет и шест/ кв. м, включен в УПИ VI-82, кв. 109 по плана на гр. Елена, одобрен със Заповед – ул. Рег. № 632/15.04.1975 г. и дв. Рег. № РД.02.05.-78/19.03.2010 г. и АОС № 536/20.10.2010 г., вписан в служба по вписвания на 26.10.2010 г. № 176, рег. № 889, том III, стр. 7257, за част от ПИ пл. № 81, с площ от 320 /триста и двадесет/ кв. м, включен в УПИ V-81, кв 109, по плана на гр. Елена, одобрен със Заповед - ул. Рег. № 632/15.04.1975 г. и дв. Рег. № РД.02.05.-78/19.03.2010 г. Изготвена е оценка на имотите от „Елатив Техноинвест” с МРРБ лиценз № ЛК – 000036/10.06.2004 г. на Агенцията по приватизация.

Във връзка с това и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 8, ал. 2, т. 1 и във връзка с чл.15, ал. 5 от ЗУТ , чл. 35, ал. 4 т. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ на Общински съвет гр. Елена,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

РЕШИ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на Йордан Йорданов Димитров с ЕГН 6401221433 и постоянен адрес: гр. Дебелец, ул. „В. Левски” № 19А на частна общинска собственост, а именно:

- част от ПИ с площ от 336 /триста тридесет и шест/ кв.м, представляваща 336/628 от УПИ VI-82, кв. 109, по плана на гр. Елена, одобрен със Заповед – ул. Рег. №

632/15.04.1975 г. и дв. Рег. № РД.02.05.-78/19.03.2010 г, целия с площ 628 кв.м, при граници: улица, УПИ V-81, кв. 109; УПИ II-81, кв. 109 и УПИ X-80, кв. 109 по АОС № 529/15.07.2010 г., вписан в Служба по вписвания на 19.07.2010 г., № 112, том II, рег. № 525 и АОС № 535/20.10.2010 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 529/15.07.2010 г. , вписан в служба по вписвания на 26.10.2010 г. №179, рег. № 892, том III, стр. 7260

- част от ПИ с площ от 320 /триста и двадесет/ кв. м, представляващ 320/370 от УПИ V-81, кв 109, по плана на гр. Елена, одобрен със Заповед - ул. Рег. № 632/15.04.1975 г. и дв. Рег. № РД.02.05.-78/19.03.2010 г., целия с площ 370 /триста и седемдесет/ кв.м, при граници: улица, УПИ IV-83, кв. 109; УПИ II-81, кв. 109 и УПИ VI-82, кв. 109, по АОС № 536/20.10.2010 г., вписан в служба по вписвания на 26.10.2010 г. № 176, рег. № 889, том III, стр. 7257

2. Утвърждава цените на имотите, съгласно бизнес оценката на „Елатив - Техноинвест” ООД, както следва:

- част от ПИ с площ от 336 /триста тридесет и шест/ кв.м, представляваща 336/628 от УПИ VI-82, кв. 109, одобрен със Заповед – ул. Рег. № 632/15.04.1975 г. и дв. Рег. № РД.02.05.-78/19.03.2010 г, целия с площ 628 кв.м, при граници: улица, УПИ V-81, кв. 109; УПИ II-81, кв. 109 и УПИ X-80, кв. 109 по АОС № 529/15.07.2010 г., вписан в Служба по вписвания на 19.07.2010 г., № 112, том II, рег. № 525 и АОС № 535/20.10.2010 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 529/15.07.2010 г. , вписан в служба по вписвания на 26.10.2010 г. №179, рег. № 892, том III, стр. 7260 продажна цена **3 760 /три хиляди седемстотин и шестдесет/ лв. без ДДС**, съгласно оценката на „Елатив Техноинвест”.

- част от ПИ с площ от 320 /триста и двадесет/ кв. м, представляващ 320/370 от УПИ V-81, кв 109, по плана на гр. Елена, одобрен със Заповед - ул. Рег. № 632/15.04.1975 г. и дв. Рег. № РД.02.05.-78/19.03.2010 г., целия с площ 370 /триста и седемдесет/ кв.м, при граници: улица, УПИ IV-83, кв. 109; УПИ II-81, кв. 109 и УПИ VI-82, кв. 109, по АОС № 536/20.10.2010 г., вписан в служба по вписвания на 26.10.2010 г. № 176, рег. № 889, том III, стр. 7257 продажна цена **3 560 /три хиляди петстотин и шестдесет/ лв. без ДДС**, съгласно оценката на „Елативтехноинвест”.

3. Упълномощава Кмета на община Елена да сключи договор за покупко – продажба.

СИМЕОН КЪНЧЕВ

Председател на

Общински съвет – Елена