О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

Дирекция „Финанси, бюджет и управление на собствеността”

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24 **e-mail: obshtina@elena.bg**

тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10 **web: administration.elena.bg**

ОТЧЕТ

ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ

ЗА 2009 г.

Управлението на общинската собственост през 2009 година се извършваше в съответствие със законовата и подзаконова нормативна уредба. В изпълнение на изискването за представяне на информация в общинския съвет за състоянието и управлението на общинската собственост е изготвен настоящия отчет – чл.66а от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество /приета с решение № 104 от 27.11.2008 г./.

Имотите, публична общинска собственост, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от общинско значение, предназначени за културни, образователни, детски, младежки и други дейности от общинско значение в голямата си част са предоставени за управление на учреждения, организации и юридически лица на бюджетна издръжка, които осъществяват изброените дейности.

Поддържането и ремонтите на имотите и вещите, публична общинска собственост, се извършва в рамките на предвидените бюджетни и привлечени средства. Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

1. Актуване на имотите – общинска собственост и завеждането им в регистри:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост и воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството. През 2009 година са съставени 21 бр. акта за общинска собственост, от които 15 бр. за имоти в населените места / предимно придаваеми места и ПИ с отстъпено право на строеж/ и 6 бр. актове за публична общинска собственост.

Сключени са две сделки за закупуване на 6,5 дка земеделски земи, необходими за изграждане на пречиствателна станция по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013”.

Сключена е и сделка за закупуване 0,888 дка земеделска земя в землището на с. Яковци, необходима за изграждане на помпена станция с. Вълчеви, кметство Яковци от допълнително водоснабдяване „група Блъсковци”.

Постъпило е и едно дарение 0,824 дка гора в земеделски земи в местността „Русинка”, землището на гр. Елена.

2. Отдаване под наем на имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост.

През 2009 г. са внесени за разглеждане и решаване от Общинския съвет 6 бр. предложения по реда на ЗОС, касаещи отдаване под наем . На основание решения на ОбС и Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС са проведени търгове за отдаване под наем на не жилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет - обекти и терени –1, който не се проведе поради не явяване на кандидати. Има решение за откриване на процедура по провеждане на търг и решение за утвърждаване на първоначална тръжна цена за отдаване под наем на 4 бр. язовири – „Крумчевци”, „Батаклика”, „Палици”, „Руховци”, за този търг документите са в изпълнителна агенция по хидромелиорации за съгласуване.

Към 31.12.2009 г. са отдадени под наем 72 обекта – частна общинска собственост, от които 56 жилищни /42 бр. апартамента, 8 бр.къщи: 2 в Елена, 1 в Илаков рът, 3 в Яковци, 1 в Каменари и 1 общежитие в Тодювци/ и 16 не жилищни / в т.ч.пенсионерски клуб, административна сграда ул. „Ил. Макариополски” 32, павилион

СОУ и др. /, 5 от помещенията са предоставени на регистрирали индивидуална практика за първична медицинска помощ и две помещения на ПП .

Върху 3 имота – публична общинска собственост - е предоставена концесия – стадион „Чумерна”, плувен комплекс и язовир опитно поле, която бе прекратена на 19.11.2009 г. поради изтичане срока на концесията. Отдадени под наем са 3 язовира, прекратен е договора за язовир „Червенковци”. Предстои търг за отдаване под наем на 4 язовира и процедура за отдаване на концесия на стадион в Константин.

За разглеждания период са постъпили следните суми от наеми на общинско имущество – от наеми на обекти: 39 199,55 лв., в т.ч. от наеми на жилища – 6135,25 лв.; Приходи от концесии – 1006 лв.

3. Разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

През изминалата година са организирани и реализирани разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост:

- след проведен търг и решение на Общински съвет Елена – 2 бр. продажби на общински имоти за сумата 40 080,60 лв. и УПИ за жилищно строителство за 8640 лв.

По реда на ЗОС през 2009 г. са извършени общо 10 бр. сделки, включващи нежилищни имоти, от които са получени приходи в размер 24660,60 лв., в т.ч. придаваеми общински места за 13 278,6 лв. и УПИ с отстъпено право на строеж върху държавна земя 11 382 лв.

САШО ТОПАЛОВ
Кмет на община Елена